

**БРОКЕРСКА КУЌА
ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР И
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 ГОДИНА**

Скопје, март 2025

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-2
Финансиски извештаи	
Биланс на успех	3
Извештај за сеопфатна добивка	4
Извештај за финансиската состојба	5
Извештај за паричните текови	6
Извештај за промени во главнината	7
Белешки кон финансиските извештаи	8 - 32
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје**

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2024 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и нејзината финансиска успешност и паричните текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

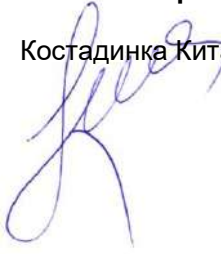
Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

Скопје, 14 март 2025 година

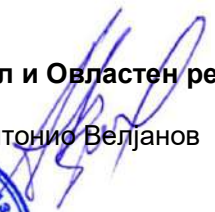
Овластен ревизор

Костадинка Китаноска



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>
Приходи од надомести и провизии	8	20,397	5,298
Расходи од надомести и провизии	8	<u>(1,704)</u>	<u>(1,023)</u>
БРУТО ДОБИВКА		18,693	4,275
Приходи од камати	9	6	3
Приходи од дивиденди	10	6,480	4,289
Останати приходи	11	9,579	3,143
Приходи (расходи) од курсни разлики (нето)		-	-
Трошоци за вработени	12	(5,089)	(4,749)
Амортизација	18	(448)	(673)
Расходи за камати од кредити и заеми		(214)	(192)
Останати расходи	13	<u>(8,391)</u>	<u>(3,123)</u>
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		20,616	2,973
Данок од добивка	25	(2,071)	(299)
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		18,545	2,674
Заработувачка (загуба) по акција (Во МКД)	22	2,000	288

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот		18,545	2,674
Друга сеопфатна добивка:			
Проценка на основни средства		-	-
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба	17	84,615	12,683
Вкупно друга сеопфатна добивка (загуба)		84,615	12,683
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		103,160	15,357

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	6,796	3,918
Депозити во банки и кај други	15	281	274
Побарувања за провизии и надомести		-	-
Останати тековни побарувања	16	4,434	5,379
Вложувања во хартии од вредност			
расположливи за продажба	17	205,289	108,382
Нематеријални средства		73	73
Недвижности и опрема	18	11,380	11,805
ВКУПНО СРЕДСТВА		228,253	129,831
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски			
Обврски за провизии и надомести		-	-
Обврски за кредити и заеми	20	3,000	3,000
Останати тековни обврски	19	6,284	4,532
Вкупно обврски		9,284	7,532
Капитал и резерви			
Акционерски капитал	21	61,253	61,253
Резерви		6,150	15,288
Ревалоризациони резерви		2,407	2,407
Објективна вредност и останати резерви		124,588	39,973
Акумулирана добивка (загуба)		24,571	3,378
Вкупно капитал и резерви		218,969	122,299
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		228,253	129,831

Скопје, 26 февруари 2025 година

Одборот на Директори на Инвестброкер АД Скопје ги одобрил овие финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување, а се потпишани во име на Брокерската Куќа од страна на:

Извршен Директор
 Филип Петрушевски



Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
Парични примања од надомести и провизии	20,397	5,298
Парични примања по други основи	(1,840)	4,285
Приливи од продажба на хартии од вредност расположливи за продажба, нето	6,426	8,421
Исплати за надомести и провизии	(1,704)	(1,023)
Исплатени бруто плати и останати трошоци	(11,875)	(7,842)
Усогласување на вложувања расположливи за продажба	-	(2,183)
Распределба на законски резерви	(9,138)	-
(Платен) повратен данок од добивка	189	(573)
Нето парични текови од оперативни активности	2,455	6,383
Парични текови од вложувачки активности		
Нето повлечени (дадени) депозити во банки и кај други	-	-
Примени камати и провизии	629	(3,463)
Примени дивиденди	6,480	4,289
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	(23)	-
Нето парични текови од вложувачки активности	7,086	826
Парични текови од финансиски активности		
Нова емисија на акции	-	-
Платени камати	(173)	(230)
Примени (отплатени) кредити и заеми, нето	-	50
Исплатени дивиденди	(6,490)	(6,490)
Нето парични текови од финансиски активности	(6,663)	(6,670)
Нето зголемување (намалување) на парични средства	2,878	539
Парични средства на почетокот на годината	3,918	3,379
Парични средства на крајот на годината	6,796	3,918

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годините кои завршуваат на 31 декември

	Акционерс ки капитал	Законски резерви	Ревалориз ациона резерва	Останати резерви	Акумулира на добивка	Вкупно капитал и резерви
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2023 година	61,253	15,288	2,407	27,290	9,377	115,615
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	2,674	2,674
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	12,683	(2,183)	10,500
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	12,683	491	13,174
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6,490)	(6,490)
Состојба на 31 декември 2023 година	61,253	15,288	2,407	39,973	3,378	122,299
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	18,545	18,545
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Распределба на законски резерви	-	(9,138)	-	-	9,138	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	84,615	-	84,615
Вкупна сеопфатна добивка	-	(9,138)	-	84,615	27,683	103,160
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6,490)	(6,490)
Состојба на 31 декември 2024 година	61,253	6,150	2,407	124,588	24,571	218,969

1. Основни податоци и дејност

Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”) претставува акционерско друштво, основано во 1998 година како брокерско друштво од страна на неколку домашни правни лица.

Согласно состојбата во трговскиот регистар и акционерската книга Друштвото е во сопственост на неколку домашни правни и физички лица.

Седиштето на Друштвото се наоѓа на ул.Истарска бр.33, Скопје.

Основна дејност на Друштвото е тргување (купување и продавање) на долгорочни хартии од вредност во име и за сметка на клиентите, во свое име и за своја сметка и обезбедување на приходи од провизии, надомести, дивиденди и разлики во цени од таквите тргувања. За своето работење Друштвото има добиено Одобрение од Комисијата за хартии од вредност. Во март 2021 година Друштвото започна со прием и пренос на налози за купување и продавање на хартии од вредност на странските пазари за хартии од вредност и обезбедување на приходи од провизии.

Вкупниот број на вработени со 31 декември 2024 година изнесува 4 вработени (31 декември 2023: 4 вработени).

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 32, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Почнувајќи од 01.01.2025 година, во примена ќе бидат Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 75/2024). Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.3. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи

Признавање на приходите

Приходите од провизии и надомести претставуваат брокерски провизии и надомести кои произлегуваат од основната дејност на Друштвото, а тоа е тргување со хартии од вредност.

Приходите од извршени услуги (провизии и надомести) се признаваат во билансот на успех според степенот на завршеност на услугите на датумот на извештајот за финансиската состојба и кога приходот може веродостојно да се измери, кога е веројатно дека друштвото ќе има прилив на економски користи, трошоците за трансакцијата и за довршување на трансакцијата може да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

Приходите од камати се признаваат онака како што се пресметуваат за периодот за кои се однесуваат истите, независно дали се наплатени или не.

Приходите од дивиденди кои не произлегуваат од вложувања евидентирани според методот на главнина, се признаваат кога ќе се утврдат правата на акционерите за примање на истите.

Капиталната добивка од извршени тргувања со хартии од вредност во свое име и за своја сметка, нето од капиталната загуба се признава кога истата ќе се реализира односно трансакцијата ќе се заврши.

3.2. Расходи

Признавање на расходите

Расходите произлегуваат од основната дејност на Друштвото, настанати заради вршење на услугите во текот на годината и се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска и истата може веродостојно да се измери.

Расходите за камати се признаваат онака како што се пресметуваат за периодот за кои се однесуваат истите, независно дали се платени или не.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.3. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2024 и 2023, се следните:

	2024	2023
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4950 МКД

3.4. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци), помалку искажани приходи со поврзани лица (2023: исто). Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на извештајот за финансиската состојба по стапка од 10% (2023: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времни разлики кои се јавуваат на датумот на извештајот за финансиската состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

3.5. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.6. Парични средства

Паричните средства се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.7. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на извештајот за финансиската состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.8. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположливи за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.9. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и било какво оштетување на вредноста.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2024 година во однос на 2023 година се следните:

	2024	2023	2024	2023
Објекти	2.5%	2.5%	40 години	40 години
Возила	25 %	25 %	4 години	4 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3.10. Оштетување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно оштетување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно оштетување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се оштетени. Загубата поради оштетување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.11. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.12. Обврски по кредити и заеми

Обврските по кредити и заеми се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и заеми и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање и останати расходи. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на извештајот за финансиската состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање и останати расходи.

3.13. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формирала врз основа на извршената годишна ревалоризација на основните средства во претходните години согласно индексот на пораст на цени. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.14. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот.

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во извештајот за финансиската состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3.15. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.16. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.17. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, со исклучок на користените кредити со девизна клаузула. Според ова, Друштвото е изложено на можните флуктуации на странските валути, кое сепак е ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чии валутен курс се смета за релативно стабилен.

Ризик од промени на цените

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретни вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото (Види: белешка 17).

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема изложеност на кредитен ризик со оглед дека своите побарувања за извршени услуги на клиентите веднаш се наплатуваат.

4.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или има депонирани средства договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото користи вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4. Финансиски ризици и управување со истите (Продолжение)

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2024 година, како и на данокот на додадена вредност, персоналниот данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувања од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на извештајот за финансиската состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на кредити и заеми со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година е следната:

	2024	2023
Обврски по кредити и заеми	3,000	3,000
Пари и депозити во банки	(7,077)	(4,192)
Нето обврски (пари)	(4,077)	(1,192)
Вкупен капитал	218,969	122,299
% на задолженост	0%	0%

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута преку користење на кредити и заеми од банки и други лица со девизна клаузула, поради што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Заклучно со датумот на известувањето, Друштвото нема побарувања и обврски во странски валути.

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	12	5
- Побарувања за провизии	-	-
- Останати побарувања	4,434	5,059
- Депозити во банки	-	-
- Вложувања во хартии од вредност	205,289	108,382
	209,735	113,446
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Депозити во банки и гарантен фонд	281	274
- Парични средства	6,784	3,913
	7,065	4,187
	216,800	117,633
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Позајмици од лица	-	-
- Останати тековни обврски	4,271	4,532
	4,271	4,532
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	-
	-	-
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити од банки	3,000	3,000
	3,000	3,000
	7,271	7,532

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите (Продолжение)

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1 процентен поен на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на извештајот за финансиската состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2023	2023	2023	2023
Депозити	3	3	(3)	(3)
Кредити	-	-	-	-
Нето Ефект	3	3	(3)	(3)

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	6,796	-	-	-	6,796
Депозити во банки	281	-	-	-	281
Останати побарув.	4,434	-	-	-	4,434
Вложувања	0	-	205,289	-	205,289
	9,251	-	205,289	-	216,800
Кредити и позајм.	-	-	3,000	-	3,000
Останати обврски	4,271	-	-	-	4,271
	4,271	-	3,000	-	7,271

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2023 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	3,918	-	-	-	3,918
Депозити во банки	274	-	-	-	274
Останати побарув.	5,059	-	-	-	5,059
Вложувања	0	-	108,382	-	108,382
	9,251	-	108,382	-	117,633
Кредити и позајм.	-	-	3,000	-	3,000
Останати обврски	4,532	-	-	-	4,532
	4,532	-	3,000	-	7,532

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти, (Правилник Сл.Весник бр.150/2010; 11/2011; 35/2011,171/2013 и 32/2017), Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува парични средства (пари и депозити во банки) во минимален износ од 10% од основната главнина од 50,000 ЕУР што одговара на добиената дозволата за работа со основна главнина од 500,000 ЕУР. (2023: 10% од основната главнина.)

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања за одржување на ликвидни средства во кои спаѓаат пари и салда на готовински сметки (жиро сметка и девизна сметка), како и депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји и членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД.

Табелата подолу ја дава пресметката на парични средства на Друштвото на ден 31 декември 2024 и 2023 во согласност со регулативата. Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на парични средства.

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
1.Вложувања на средства		
а) Пари и салда на сметки	6,796	3,918
б) Депозити во банки	-	-
в) Депозит во ЦДХВ – гарантен фонд	281	274
Вкупно вложени средства	7,077	4,192
2.Потребни ликвидни средства		
а) минимален износ од 10% од 500,000 ЕУР	3,075	3,075
Потребни ликвидни средства	3,075	3,075
Средства кои ги надминуваат потребни минимум парични средства	4,002	1,117

6.5. Управување со капиталот

Основна цел на Друштвото во поглед на политиката за управување со капиталот е да соодветствува со барањата на Законот за хартии од вредност и Комисијата за хартии од вредност во поглед на одржување на капиталот.

Имено, согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти, (Правилник Сл.Весник бр.150/2010; 11/2011; 35/2011,173/2013 и 32/2017) Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува основна главнина во износ според кој ја има добиено дозволата за работа (500,000 ЕУР).

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања на средства за одржување на основната главнина во кои спаѓаат:

- а) пари и салда на сметки, депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји и членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД и средства од уплати во Гарантниот Фонд, формиран од страна на ЦДХВ АД Скопје (минимум 10% од основна главнина),
- б) краткорочни хартии од вредност издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влада на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД (максимум до 15% од основна главнина),
- в) долгорочни должнички хартии од вредност – обврзници издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влада на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД и сопственички хартии од вредност – акции издадени од издавачи во индексот МБИ 10, акции на Македонска Берза и ЦДХВ (максимум до 35% од основна главнина),
- г) подвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 15%),
- д) недвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 40%).

Адекватноста на одржувањето на капиталот и користењето на сопствените средства редовно се следат од страна на раководството на Друштвото.

Табелите подолу ја даваат пресметката на основната главнина и вложените средства на капиталот на Друштвото на ден 31 декември 2024 и 2023 година во согласност со регулативата. Во изминатите две години Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на основната главнина.

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
1. Вкупно вложувања на средства		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ	6,453	4,187
б) Краткорочни хартии од вредност	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност - обврзници	-	-
г) Сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ)	160,213	104,343
д) Подвижен имот (проценет)	4,797	4,805
е) Недвижен имот (проценет)	26,450	26,450
Вкупно	197,913	139,786
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 500,000 ЕУР	30,748	30,748
Вкупно	30,748	30,748
3. Износ над основната главнина	167,165	109,038

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

Одржувањето на основната главнина според лимитите дадени во Правилникот е како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
1. Вложувања на средства според лимити		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ (минимум 10%)	6,453	4,187
б) Краткорочни хартии од вредност (максимум 15%)	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност и сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ) – максимум 35%	10,762	10,762
г) Недвижен имот (проценет) – максимум 40%	12,299	12,299
д) Подвижен имот (проценет) – максимум 15%	4,612	4,612
Вкупно	34,126	31,860
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 500,000 ЕУР	30,748	30,748
Вкупно	30,748	30,748
3. Износ над основната главнина	3,378	1,112

7. Сегментно известување

Со оглед на својата големина и активности, Друштвото во текот на своето работење не е организирано во посебни сегменти, ниту како деловни (бизнис) сегменти, ниту како географски сегменти.

Поради ова, не се врши сегментно презентирање на работењето на Друштвото.

8. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА ПРОВИЗИИ И НАДОМЕСТИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од провизии и надомести:		
Трансакции со акции	11,619	2,915
Трансакции со обврзници	140	-
Трансакции со удели	-	-
Трансакции од тргување со хартии од вредност на странски пазар	8,638	2,383
Консултантски и посреднички услуги	-	-
	20,397	5,298
Расходи од провизии и надомести:		
Провизија на Комисија за Хартии од вредност	399	94
Банкарски провизии	646	273
Останати провизии и надомести	659	656
	1,704	1,023
Нето приходи (расходи)	18,693	4,275

Приходите по основ на провизии и надомести се состојат од брокерски провизии и надоместоци за услуги дадени на клиенти, за купопродажба на хартии од вредност (акции и обврзници).

9. ПРИХОДИ ОД КАМАТИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Камата од:		
Депозити во банки	-	-
Гарантен фонд во ЦДХВ	6	3
Жиро сметки	-	-
Вкупно приходи од камати	6	3

10. ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДИ

Приходите од дивиденди потекнуваат од вложувањата на Брокерската куќа во акции на други друштва и се состојат од:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Дивиденда од:		
Комерцијална Банка АД Скопје	5,187	2,500
НЛБ Банка АД Скопје	297	177
Макпетрол АД Скопје	-	1,320
Алколоид АД Скопје	527	270
Реплек АД Скопје	63	-
Нова Љубљанска банка д.д. Љубљана	406	-
Останати	-	22
Вкупно приходи од дивиденди	6,480	4,289

11. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Останати приходи од консултантски услуги на клиенти	-	-
Приходи од котирање на друштва	-	-
Капитални добивки од продажба на хартии од вредност	9,739	2,109
Капитални загуби од продажба на хартии од вредност	(160)	-
Останати	-	1,034
Вкупно останати приходи	9,579	3,143

Капиталните добивки во нето износ од 9,579 илјади МКД (2023: нето капитални добивки од 2,109 илјади МКД) произлегуваат од извршени продажби на хартиите од вредност расположливи за продажба во текот на годината.

12. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Трошоци за плати	4,959	4,665
Трошоци по основ на колективен договор	114	69
Трошоци за службени патувања	16	15
Вкупно трошоци за вработени	5,089	4,749

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Материјални и слични трошоци	516	433
Трошоци за надомести на Одбор на Директори	627	680
Трошоци за телефонски услуги	172	161
Трошоци за репрезентација, реклама и пропаганда	104	23
Трошоци за одржување	293	65
Трошоци за сметководство и ревизија	185	-
Консултантски услуги	5,914	1,327
Останати расходи	580	434
Вкупно останати расходи	8,391	3,123

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Парични средства на сметки во банки	6,784	3,913
Готовина во благајна	12	5
Вкупно парични средства	6,796	3,918

Покрај редовните денарски сметки во банки, Друштвото управува и со посебна клиентска сметка во НБРМ на која се уплаќаат и исплаќаат средствата на трети лица наменети за тргување со хартии од вредност. Овие парични средства не се средства на Друштвото и не се прикажуваат во билансот на состојба. Со состојба на 31 декември 2024 година износот на парични средства на оваа сметка изнесува 4,310 илјади МКД (2023: 414 илјади МКД).

Почнувајќи од април 2021 година, Друштвото управува и со посебни клиентски сметки во Шпаркасе банка на кои се уплатуваат и исплаќаат средствата на трети лица наменети за тргување со хартии од вредност во странство. Овие парични средства не се средства на Друштвото и не се прикажуваат во билансот на состојба. Со состојба на 31 декември 2024 година износот на парични средства на овие сметки изнесува 55,765 илјади МКД (2023: 9,091 илјади МКД).

15. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКИ И КАЈ ДРУГИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Гарантен фонд во ЦДХВ	281	274
Орочени депозити во банки	-	-
Вкупно депозити во банки и кај други	281	274

16. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Побарувања по основ на камати	-	-
Побарувања по основ на закупнини	4	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	-	320
Побарувања за продадени хартии од вредност	-	-
Побарувања по основ на провизии од тргување	4,430	5,059
Вкупно останати тековни побарувања	4,434	5,379

17. ВЛОЖУВАЊА ВО ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

Вложувањата се состојат од вложувања во следните хартии од вредност:

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Вложувања во акции издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар:		
Комерцијална банка АД Скопје	162,110	72,272
Реплек АД Скопје	4,979	-
Макпетрол АД Скопје	-	19,313
НЛБ Банка АД Скопје	11,232	2,156
Останати вложувања во акции на други друштва	329	548
Стопанска банка АД Битола	-	2,880
Тесла	951	611
Нова Љубљанска Банка д.д	7,841	-
NVIDIA Corp	3,005	-
Македонска берза АД Скопје	447	447
ЦДХВ АД Скопје	170	170
Алкалоид АД Скопје	14,125	9,985
	205,189	108,382
Вложувања во корпоративни обврзници издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар:		
СН Брокер	100	
Исправка на вредност поради обезвреднување	-	-
Вкупно	205,289	108,382

Со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година, вложувањата во акции и обврзници издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар се усогласени со последната пазарна цена на акциите на Берзата. Разликата до објективната вредност е прикажана во рамките на позицијата Објективна вредност и останати резерви (Види: Промени во капиталот).

18. НЕДВИЖНОСТИ И ОПРЕМА

Движењата во текот на 2024 година се следните:

	Градежни објекти (000) МКД	Опрема и возила (000) МКД	Слики (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност				
Состојба на 1 јануари	15,533	7,142	2,002	24,677
Набавки	-	23	-	23
Проценка на слики и дела	-	-	-	-
Прекнижување	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	15,533	7,165	2,002	24,700
Акумулирана амортизација				
Состојба на 1 јануари	5,781	7,091	-	12,872
Амортизација	388	60	-	448
Продажба	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	6,169	7,151	-	13,320
Сметководствена вредност на:				
31 декември 2024	9,364	14	2,002	11,380
31 декември 2023	9,752	51	2,002	11,805

Друштвото има стекнато сопствен деловен простор кој служи за обавување на дејноста на Друштвото.

Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото нема ставено недвижности (деловен простор) под хипотека заради обезбедување на обврски.

За утврдување на адекватноста на одржувањето на капиталот и користењето на сопствените средства, согласно Правилникот за утврдување на категориите на сопствени средства и начинот на пресметување на износот и структурата на влоговите при основање и средствата од актвата на овластно правно лице со кои треба да располага и во континуитет, Друштвото врши проценка на движниот и недвижниот имот. Објектот и опремата се проценети од страна на овластени судски проценители во текот на месец октомври 2024 година при што е утврдена процената вредност во износ од 26,450 илјади МКД за објектот и 4,797 илјади МКД за опремата, возилата и сликите.

19. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Обврски за даноци, придонеси и други давачки	-	-
Добавувачи во земјата	129	118
Обврска за данок од добивка	1,940	-
Обврски спрема Македонска Берза и ЦДХВ	1,627	95
Обврски за камати од кредити и заеми	46	5
Примени аванси	-	-
Обврски за провизии од тргување со хартии од вредност	2,469	4,305
Останати обврски	73	9
Вкупно останати тековни обврски	6,284	4,532

20. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА ЗЕМЕНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ

	Рок на враќање	Камат. стапка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Комерцијална Банка АД Скопје	10.07.2025	6,5% пром.	3,000	3,000
Вкупно			3,000	3,000

Кредитот во износ од 3,000 илјади МКД доспева за плаќање на 10.07.2025 година со еднократно плаќање.

21. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	Број на акции	% на учество	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Кирил Митровски	3,787	40.84%	25,018	25,018
М-6 Светлана и останати ДОО	1,413	15.24%	9,335	9,335
Пивара АД Скопје	1,413	15.24%	9,335	9,335
Марко Андонов	500	5.39%	3,303	3,303
Јованка Ефтимоска	450	4.85%	2,973	2,973
Финвест ДОО	400	4.31%	2,642	2,642
Интервеј ДОО Скопје	347	3.74%	2,292	2,292
Зоран Трифуновски	305	3.29%	2,015	2,015
Виолета Којчевска	397	4.28%	2,623	2,623
Маја Костик	105	1.13%	694	694
Филип Петрушевски	105	1.13%	694	694
Сотир Ставридис	50	0.54%	330	330
	9,272	100.00%	61,253	61,253

Со состојба на 31 декември 2024 година, акционерскиот капитал се состои од издадени 9,272 обични акции со номинална вредност 107.84 ЕУР или 999,892.48 ЕУР, односно 61,253 илјади МКД.

22. ЗАРАБОТУВАЧКА (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

а) основа заработувачка (загуба) по акција	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Нето добивка (загуба) за годината	18,545	2,674
Нето добивка (загуба) која им припаѓа на имателите на обични акции	18,545	2,674
	број на акции	2023
	2024	
<i>Пондериран просечен број на обичните акции</i>		
Издадени обични акции на 1.Јануари	9,272	9,272
Издадени нови акции	-	-
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	9,272	9,272
Основна заработувачка (загуба) по акција (во МКД)	2,000	288

23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Друштвото нема потенцијални обврски во смисла на судски спорови каде истото е тужено од страна на други друштва, ниту пак има дадено гаранции за други друштва.

24. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНКИ

Друштвото е поврзано со своите акционери и членови на Одборот на директори. Побарувањата од, обврските кон, остварените приходи и расходи со овие друштва заклучно со 31 декември 2024 и 2023 година, се како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од провизии за тргувања	51	88
Набавки на основни средства	-	-
Трошоци за одржување на опрема	-	-
Други трошоци	677	-
Трошоци за плати и надоместоци на извршниот менаџмент	1,815	1,667
Трошоци за надомести на неизвршниот менаџмент	-	-
Трошоци за плати и надомести на вработени акционери	2,750	2,953
Трошоци за надомести на Одбор на Директори	627	893
Обврски по заеми од членови на Одбор на Директори	-	-
Трошоци за камати од заеми	-	-

25. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Добивка (Загуба) за тековната година	20,616	2,973
Ослободување	-	-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација и спонзорства	93	21
Надоместоци на Одбор на директори	-	-
Останато	5	-
Даночна основа	20,714	2,994
Намалување за загуби од претходни години	-	-
Даночна основа по намалување	20,714	2,994
Пресметан данок од добивка од 10% (2023: 10%)	2,071	299
Други ослободувања	-	-
Данок од добивка	2,071	299
Добивка (загуба) пред оданочување	20,616	2,973
Ефективна даночна стапка	10.05%	10.07%

Согласно измените на даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува добивката пред оданочување зголемена за одредени расходи кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени расходи) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

26. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои би требало да се обелоденат во овие финансиски извештаи.

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Годишна сметка за 2024 година

- Биланс на состојба
- Биланс на успех

ЕМБС: 05223300

Целосно име: Брокерска куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје

Вид на работа: 570

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:
Финансиски извештаи**Биланс на состојба**

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
140	-- АКТИВА:Парични средства и парични еквиваленти	3.918.317,00			6.795.918,00
150	-- Кредити на и побарувања од други коминтенти (151+152-153)	5.058.089,00			4.430.755,00
152	-- Останати побарувања	5.058.089,00			4.430.755,00
159	-- Вложувања во сопственички инструменти	108.382.322,00			205.288.973,00
175	-- Материјални средства (176+177+178)	11.877.707,00			11.453.528,00
177	-- Недвижности и опрема	9.751.155,00			9.362.824,00
178	-- Останати материјални средства	2.126.552,00			2.090.704,00
179	-- Останати средства/побарувања (180+181+182 +183+184+185+186+187+188+189+190+191-192)	594.134,00			284.272,00
188	-- Побарувања за данок на добивка	320.108,00			
191	-- Останати побарувања	274.026,00			284.272,00
194	-- ВКУПНА АКТИВА (140+141+145+150+154 +159+160 +163+166+169+175+179+193)	129.830.569,00			228.253.446,00
195	-- ПАСИВА: ОБВРСКИ (196+202+208+213 +222+223+227)	7.531.630,00			9.285.244,00
196	-- Обврски кон банки (197+198+199+200+201)	3.000.000,00			3.000.000,00
200	-- Обврски по кредити	3.000.000,00			3.000.000,00
213	-- Останати обврски (214+215+216+217+218+219+220+221)	4.526.931,00			6.239.235,00
218	-- Обврски за данок на добивка				1.940.188,00
221	-- Останати обврски	4.526.931,00			4.299.047,00
222	-- Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	4.699,00			46.009,00
228	-- КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (229+230-231+232 +235+236-237+238-239+240)	122.298.939,00			218.968.202,00
229	-- Запишан капитал	61.253.115,00			61.253.115,00

232	- - Резерви (233+234)	17.695.444,00			8.557.488,00
233	- - Законска и статутарна резерва	17.695.444,00			8.557.488,00
235	- - Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	39.973.244,00			124.588.190,00
236	- - Добивка за финансиската година	2.674.242,00			18.544.717,00
238	- - Задржана добивка	702.894,00			6.024.692,00
241	- - ВКУПНА ПАСИВА (195+228)	129.830.569,00			228.253.446,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
1	- - Приходи од камата	3.484,00			6.504,00
2	- - Расходи за камата	192.169,00			214.288,00
3	- - Приходи од провизии и надомести	5.292.584,00			20.390.405,00
4	- - Расходи за провизии и надомести	274.411,00			613.010,00
5	- - Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	4.294.963,00			6.486.513,00
9	- - Нето загуба од курсни разлики	136,00			32.708,00
10	- - Останати приходи од дејноста	3.142.713,00			9.738.505,00
11	- - Трошоци за вработените (012+013+014)	4.731.939,00			5.072.599,00
12	- - Плати	3.066.526,00			3.259.048,00
13	- - Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	1.598.385,00			1.699.657,00
14	- - Останати користи за вработените	67.028,00			113.894,00
15	- - Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	672.836,00			447.735,00
22	- - Останати расходи од дејноста	3.888.576,00			9.625.416,00
23	- - Добивка од редовно работење (001+003+005+006+008+010) - (002+004+007+009+011+015+016+017+021+022)	2.973.677,00			20.616.171,00
27	- - Добивка пред оданочување (023+025-026)	2.973.677,00			20.616.171,00
29	- - Данок од добивка (дел од Даночниот биланс)	299.435,00			2.071.454,00
30	- - Добивка за финансиската година (027-029)	2.674.242,00			18.544.717,00
32	- - Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	4,00			4,00
33	- - Број на месеци на работење	12,00			12,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
609	-- Набавна вредност на софтвер со лиценца	196.700,00			196.700,00
611	-- Акумулирана амортизација на софтвер со лиценца	196.700,00			196.700,00
613	-- Набавна вредност на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба	72.778,00			72.778,00
615	-- Акумулирана амортизација на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба	52.157,00			66.713,00
625	-- Набавна вредност на градежни објекти	15.533.265,00			15.533.265,00
626	-- Акумулирана амортизација на градежни објекти	5.782.110,00			6.170.347,00
628	-- Сегашна вредност на градежни објекти (< или = од АОП 177 од БС)	9.751.155,00			9.362.824,00
637	-- Набавна вредност на компјутерска опрема)	1.392.039,00			1.415.594,00
639	-- Акумулирана амортизација (исправка на вредноста) на компјутерска опрема	1.287.391,00			1.343.811,00
640	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема(< или = од АОП 177 од БС)	104.648,00			71.783,00
641	-- Оригинални уметнички и литературни дела (< од АОП 178 од БС)	2.001.825,00			2.001.825,00
646	-- Реализирани дивиденди (АОП 647+648+649)(< или = на АОП 005 од БУ)	4.294.963,00			6.486.513,00
647	-- Нефинансиски друштва	2.683.463,00			5.720.200,00
648	-- Финансиски друштва	1.611.500,00			766.313,00
653	-- Капитални добивки реализирани од продажба на средства	2.108.713,00			9.738.505,00
658	-- Расходи за провизии и надомести (= на АОП 004 од БУ)	274.411,00			613.010,00
660	-- Трошоци за вработените (АОП 661+664+665) (= на АОП 011 од БУ)	3.133.554,00			3.372.942,00
661	-- Трошоци за плати	3.066.526,00			3.259.048,00
662	-- Придонеси од плати(< или = на АОП 013 од БУ)	1.306.171,00			1.388.425,00
663	-- Даноци од плати(= на АОП 013 од БУ)	292.214,00			311.232,00
664	-- Надомести за плати (< или = на АОП 014 од БУ)	67.028,00			113.894,00
666	-- Материјални и слични трошоци(< или = на АОП 022 од БУ)	432.726,00			1.525.893,00
667	-- Трошоци за услуги(< или = на АОП 022 од БУ)	1.008.857,00			1.780.327,00
668	-- Премии за осигурување(< или = на АОП 022 од БУ)	53.335,00			55.868,00

669	- - Трошоци за надомести и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители(< или = на АОП 022 од БУ)	679.992,00			626.660,00
670	- - Трошоци за службени патувања(< или = на АОП 022 од БУ)	13.078,00			16.643,00
671	- - Трошоци за репрезентација, маркетинг и пропаганда(< или = на АОП 022 од БУ)	22.974,00			103.832,00
672	- - Други административни трошоци(< или = на АОП 022 од БУ)	901.222,00			5.914.784,00
673	- - Трошоци од минати години(< или = на АОП 022 од БУ)				320.772,00
675	- - Придонеси од приход (АОП 676+677+678+679)(< или = на АОП 022 од БУ)	160.980,00			148.000,00
676	- - Придонеси и членарини на здруженија и комори	156.980,00			144.000,00
677	- - Комунални такси	4.000,00			4.000,00
680	- - Трошоци за парични казни, такси и судски решенија(< или = на АОП 022 од БУ)				4.922,00
684	- - Капитална загуба реализирана од продажба на средства				159.645,00
685	- - Загуби од курсни разлики(= на АОП 009 од БУ)	136,00			32.708,00
686	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	5,00			4,00
687	- - Исплатена дивиденда	6.490.400,00			6.490.400,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
4497	- 66.120 - Дејности на посредување во работењето со хартии од вредност и стоковни договори				36.621.927,00

Потпишано од:

FILIP PETRUSHEVSKI

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/ одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2024 година

ИНВЕСТБРОКЕР АД СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ

***За работењето на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
во 2024 година***

Скопје, февруари 2025 година

ВОВЕД

Во 2024 година работењето на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје беше под влијание на различни глобални и локални фактори. Геополитичките тензии, како војната во Украина и конфликтите на Блискиот Исток, продолжија да претставуваат ризик за глобалниот економски раст и инфлацијата, влијаејќи врз цените на основните продукти и нивната размена. И покрај овие предизвици, инвеститорите очекуваа олабавување на монетарната политика на централните банки, што резултираше со раст на цените на акциите на светските пазари, особено на американските.

Меѓународните трендови во поглед на очекувањата за намалување на каматните стапки од страна на централните банки кои доведоа до зголемена ликвидност на финансиските пазари, позитивно се одразија и на Македонската берза. Покрај тоа, во домашното опкружување на остварените резултати од работењето влијаеја и други фактори: рекордните перформанси на водечките компании на Македонската берза, чишто и акции остварија значителен раст на цените благодарение на силните финансиски резултати и исплатите на дивиденди; специфични непредвидливи настани, како случувањата со Македонијатурист, кои предизвикаа зголемен обем на тргување и шпекулативни движења на цената; недостаток на алтернативи за инвестирање - со ограничена понуда на финансиски инструменти во земјата, инвеститорите се ориентираа кон берзанското вложување како главна опција за принос, не само на домашната берза туку и се повеќе на странските пазари на хартии од вредност, кое за македонските физички и правни лица законски беше овозможено во првата половина на 2019 година и оттогаш континуирано расте.

Македонската берза забележа рекорден раст во 2024 година, со индексот МБИ10 кој достигна ниво од 10.200,91 индексни поени, што претставува раст од 66,78%, со пазарна капитализација на 31 декември 2024 година од 351 милијарди денари, што претставува зголемување од 51,75% во споредба со 2023 година.

Во вакви околности ИНВЕСТБРОКЕР во 2024 година бележи голем пораст на резултатите од работењето во сегментот на тргување на домашната и на странските берзи, при што вкупниот промет изнесува 2.664.380.761 денари, што е за 326% повеќе од остварениот промет во 2023 година, бројот на склучени трансакции во износ од 1927 трансакции е пораснат за 75,87%, во однос на 2023та година. Вкупната реализирана провизија од брокерски услуги на домашен и странски пазари на хв е поголема за 267,39% во однос на минатата година и изнесува 15.546.110 денари.

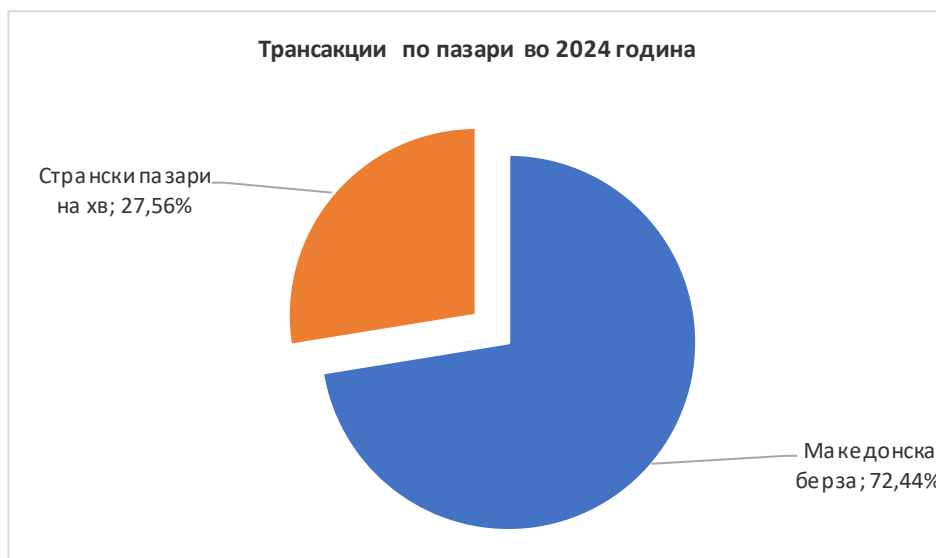
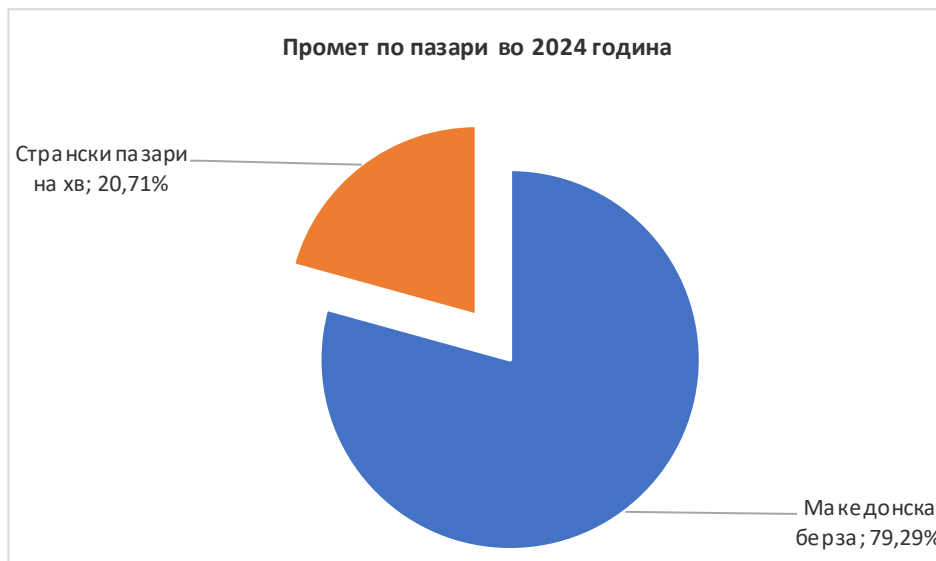
	2023	2024	% промена
Промет	625.355.124	2.664.380.761	326,06%
Трансакции	1.927	3.389	75,87%
Провизија	4.231.488	15.546.110	267,39%

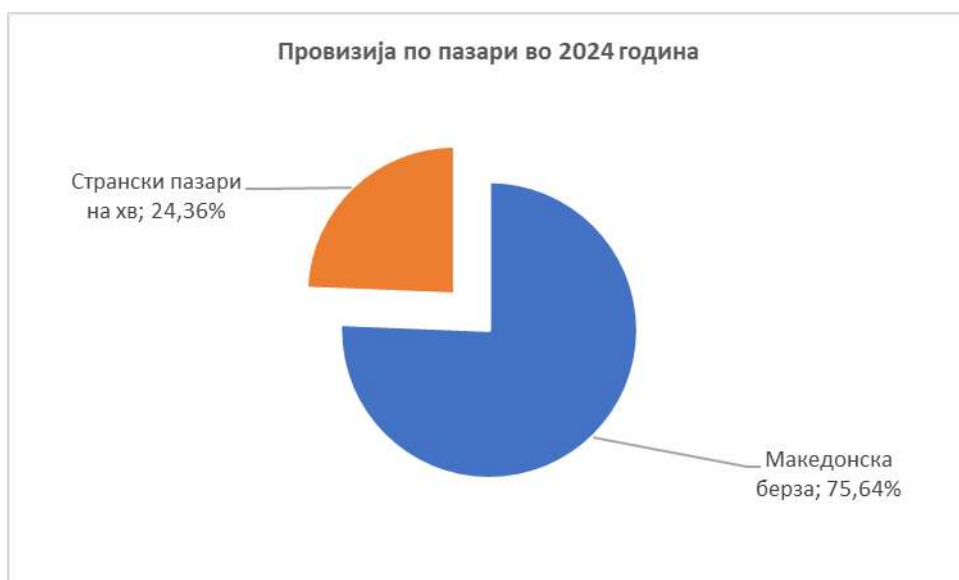
Во 2024 година 79,29% од вкупниот промет е реализиран на Македонската берза, а 20,71% на странски пазари на хартии од вредност. Споредено со 2023 година, прометот остварен на Македонската берза е зголемен за 348,51%%, а прометот на странски пазари на хв е зголемен за 257,53%. Од прометот реализиран на домашниот пазар на хв остварена е провизија од 11.758.788 денари, односно 75,64% од вкупната провизија во извештајниот период, што е за четири пати повеќе споредено со 2023 година, а од тргувањето во странство реализирана е провизија од 3.787.322 денари или 24,36% од вкупната провизија, што е 2,9 пати повеќе во однос на ланскиот период.

Во долната табела се прикажани вкупните резултати од тргување со хартии од вредност во 2024 година на домашната берза и на странските пазари на хв.

Остварени резултати од тргување со хв во 2024 година							
	Пазар	Промет	Трансакции	Провизија	% Промет	% Трансакции	% Провизија
2024	Македонска берза	2.112.675.132	2.455	11.758.788	79,29%	72,44%	75,64%
	Странски пазари на хв	551.705.629	934	3.787.322	20,71%	27,56%	24,36%

	Вкупно	2.664.380.761	3.389	15.546.110	100,00%	100,00%	100,00%
2023	Македонска берза	471.046.808	1.639	2.915.002	75,32%	85,05%	68,89%
	Странски пазари на хв	154.308.316	288	1.316.486	24,68%	14,95%	31,11%
	Вкупно	625.355.124	1.927	4.231.488	100,00%	100,00%	100,00%





ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ НА МАКЕДОНСКА БЕРЗА

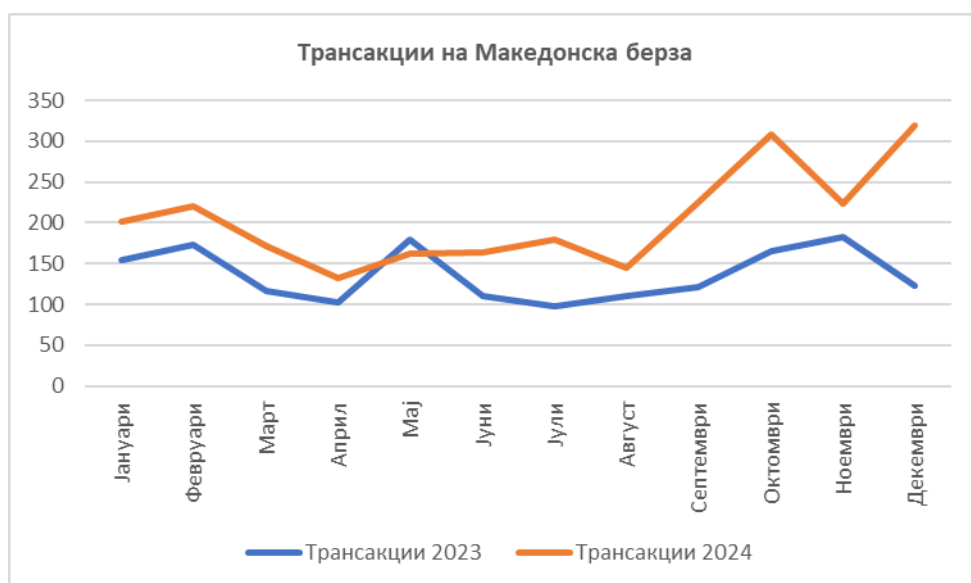
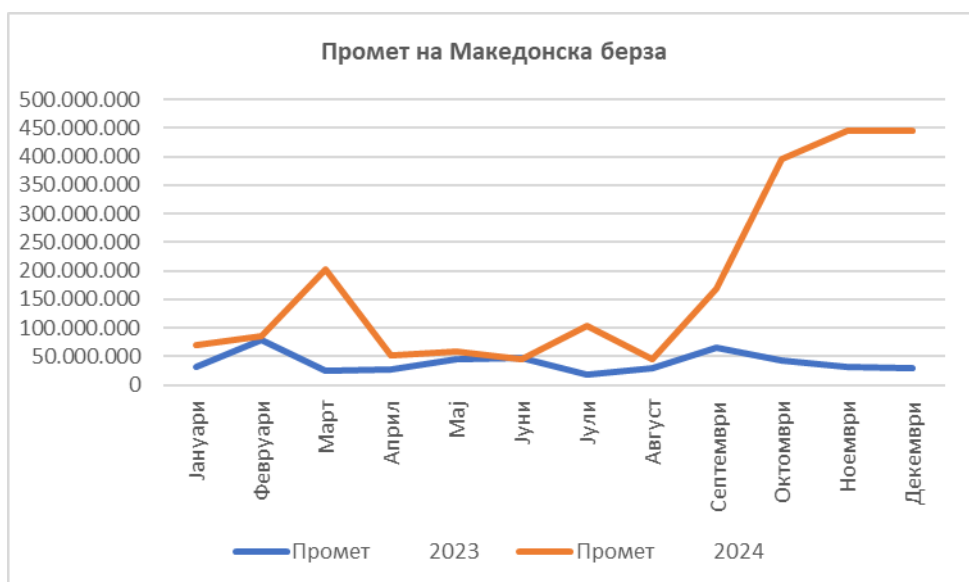
Промет, трансакции и провизија по месеци

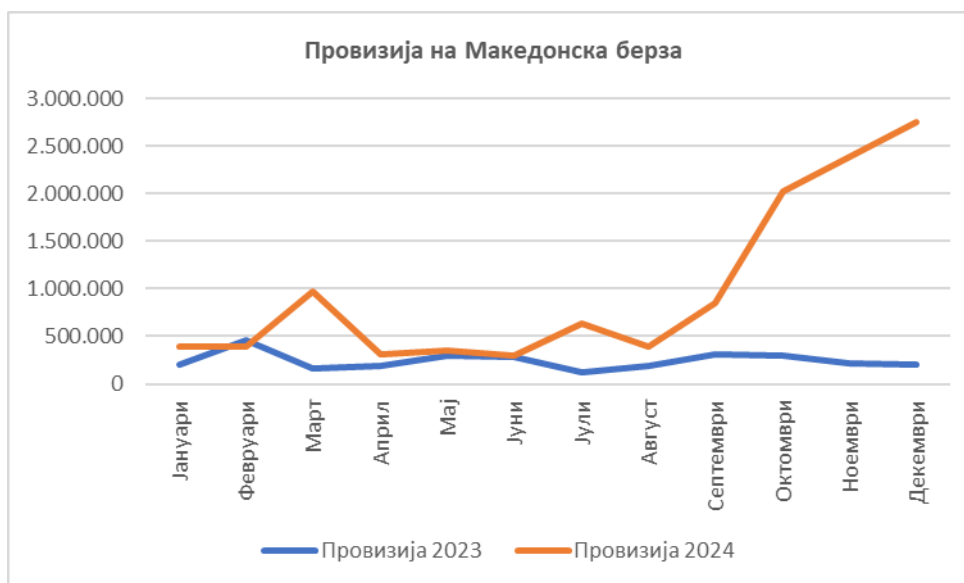
Во 2024 година преку тргување на Македонската берза е реализиран промет во обем од 2.112.675.132 денари што претставува пораст од 348,51% споредено со прометот во 2023 година. Просечниот месечен промет во 2024 година изнесува 176.056.261 денари. Од прометот по месеци прикажан во табелата подолу се забележува големо отстапување во однос на просечниот промет, при што голем месечен промет има во месеците март, јули и последните четири месеци, во кои има склучени блок трансакции. Освен кај прометот, и кај реализираните трансакции во анализираниот период има зголемување за 49,79%, а склучени се вкупно 2455 трансакции.

Реализираната провизија од тргување на Македонската берза во 2024 година изнесува 11.758.788 денари, што е 303,39% повеќе од оствареното во 2023 година. Месечниот просек на провизијата во 2024 година изнесува 979.899 денари. Најголема провизија е остварена во месец декември и тоа 2.751.801 денари, односно 280,82% над просекот и е за 1.277,54% поголема од провизија реализирана во истиот период од минатата година, а најмала провизија е остварена во јуни и тоа 291.512 денари, која е 70% пониска по просечната месечна провизија. Во продолжение се прикажани податоци за реализираните резултати од тргување на Македонската берза во 2024 година, по месеци, како и споредбено, со 2023 година.

Остварени резултати од тргување на Македонска берза по месеци во 2024 година									
Месец	2023			2024			% промена промет 2024/2023	% Промена трансакции 2024/2023	% Промена провизија 2024/2023
	Промет 2023	Трансакции 2023	Провизија 2023	Промет 2024	Трансакции 2024	Провизија 2024			
Јануари	31.774.281	155	196.536	68.755.157	202	392.127	116,39	30,32	99,52

Февруари	78.959.131	173	456.961	86.630.475	221	391.639	9,72	27,75	-14,29
Март	23.755.011	117	160.406	201.311.161	171	975.941	747,45	46,15	508,42
Април	27.521.122	103	191.185	52.122.058	133	304.785	89,39	29,13	59,42
Мај	45.145.305	180	303.532	58.144.049	162	357.794	28,79	-26,11	17,88
Јуни	47.513.383	111	282.560	44.601.033	164	291.512	-6,13	47,75	3,17
Јули	18.504.333	98	118.324	104.001.251	180	634.270	462,04	83,67	436,05
Август	28.903.583	110	186.648	44.718.531	145	393.643	54,72	31,82	110,90
Септември	65.346.160	122	315.054	168.742.904	225	850.646	158,23	84,43	170,00
Октомври	41.998.237	165	292.243	395.012.080	309	2.023.961	840,54	87,27	592,56
Ноември	32.231.445	182	211.791	444.135.098	224	2.390.669	1.277,96	23,08	1.028,79
Декември	29.394.817	123	199.762	444.501.335	319	2.751.801	1.412,18	159,35	1.277,54
Вкупно	471.046.808	1639	2.915.002	2.112.675.132	2455	11.758.788	348,51	49,79	303,39

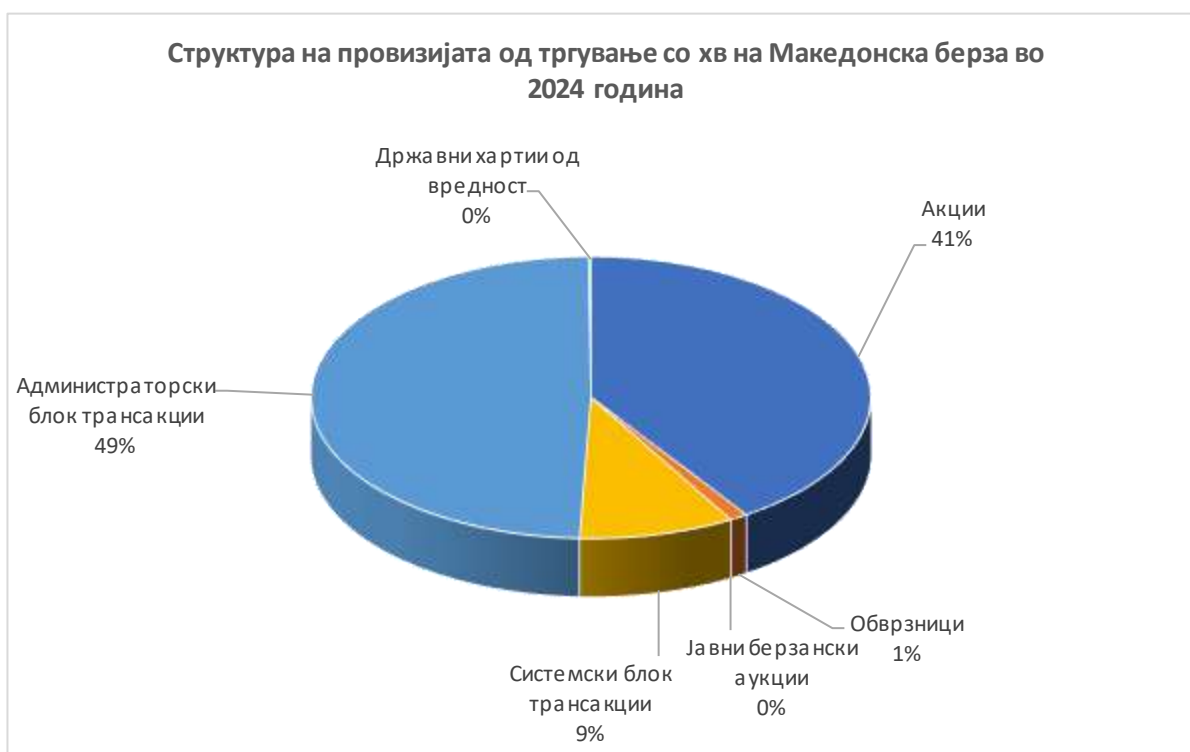
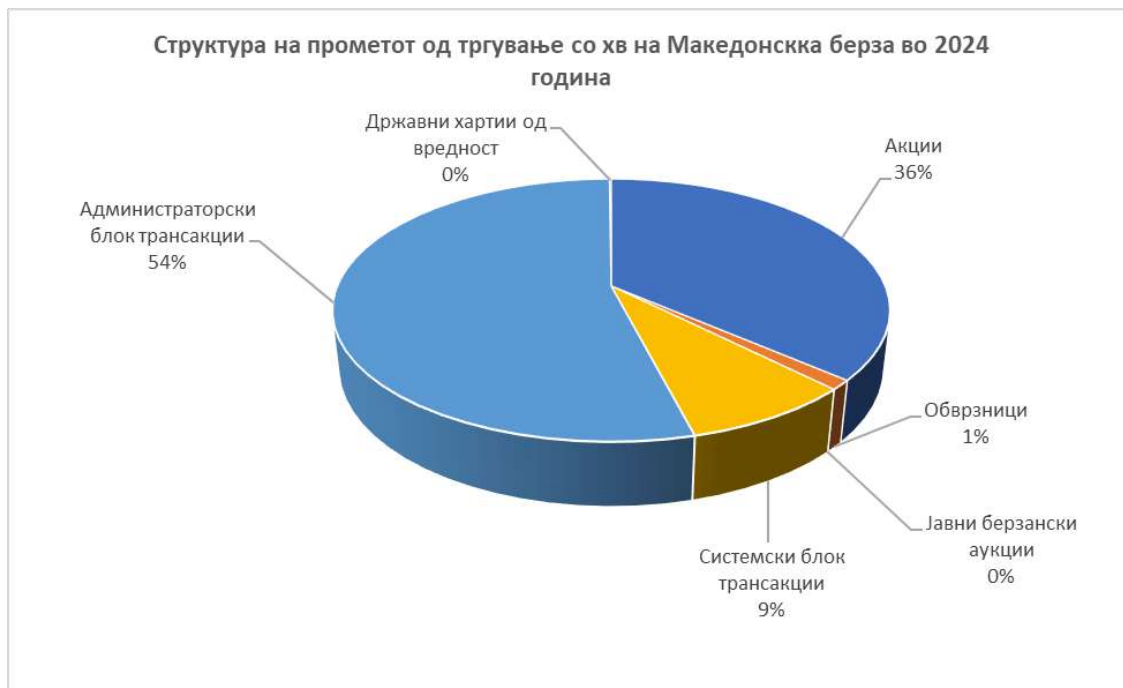




Структура на прометот, трансакциите и провизијата

Структурата на прометот, трансакциите и провизијата реализирани преку тргување на Македонската берза во 2024 година е составена од акции, корпоративни обврзници, блок трансакции, системски и администраторски и државни хартии од вредност- обврзници за денационализација и структурни обврзници. Во структурата на прометот во извештајниот период најголемо учество има прометот со блок трансакции со акции, кој опфаќа 63% од вкупниот промет, од кои 54% се администраторски блок трансакции, а 9% системски блок трансакции. Следува прометот со акции од класично тргување, кој претставува 36% од вкупниот промет, а остатокот од 1% се од тргување со обврзници, корпоративни и државни. Кај трансакциите најзастапени се акциите од класично тргување кои учествуваат со 93% во структурата, од кои воедно е остварена провизијата од 4.779.235 денари, односно 41% од вкупната провизија во во анализираниот период, додека блок трансакциите учествуваат со 7% во вкупните трансакции и 58% од вкупната остварена провизија во 2024 година. Во прегледот подолу е прикажана структурата на прометот, трансакциите и провизијата во 2024 година.

Структура по вид на трансакција во 2024 година							
Месеци	Акции	Обврзници	Јавни берзански аукции	Системски блок трансакции	Администраторски блок трансакции	Државни хартии од вредност	Вкупно
Промет	768.364.372	24.714.000	0	178.278.420	1.138.677.774	2.640.566	2.112.675.132
%во вкупен промет	36%	1%	0%	8%	54%	0%	100%
Трансакции	2.274	2	0	27	142	10	2.455
% во вкупни трансакции	93%	0%	0%	1%	6%	0%	100%
Провизија	4.779.235	123.570	0	1.053.265	5.786.530	16.188	11.758.788
% во вкупна провизија	41%	1%	0%	9%	49%	0%	100%



Учество во вкупниот промет на Берзата

Учеството на ИНВЕСТБРОКЕР во вкупниот промет остварен на Македонската берза во 2024 година е 7,88%, а според учеството во вкупниот годишен промет на сите членки на берзата, рангирана е на 4-тата позиција помеѓу 11 овластени членки на берзата од кои 6 банки и 5 брокерски куќи. Споредено со 2023 година, учеството во вкупниот промет на берзата во тековниот период е поголемо за 2,78 процентни поени. Најдобрата ранг позиција на ИНВЕСТБРОКЕР во текот на 2024 година е 3-то место во октомври и

ноември со 10,03% односно 8,74% учество во месечниот берзански промет, а најниска позиција е остварено 8-мо место во месец јуни.

Во табелата и графиконот подолу е прикажано учеството во вкупниот месечен промет на Македонската берза во 2024 година.

Месец	% Учество во 2023 година	Позиција	Број на овластени учесници на Македонската берза	% Учество во 2024 година	Позиција	Број на овластени учесници на Македонската берза
Јануари	8,08%	5	10	7,58%	4	10
Февруари	17,83%	2	10	5,06%	5	10
Март	2,39%	9	10	15,89%	4	10
Април	1,41%	6	10	3,93%	7	10
Мај	5,96%	4	10	4,37%	5	10
Јуни	6,19%	5	10	3,65%	8	10
Јули	4,71%	7	10	3,93%	5	10
Август	7,41%	3	10	4,37%	7	10
Септември	5,66%	5	10	9,65%	4	10
Октомври	6,54%	5	10	10,03%	3	10
Ноември	4,64%	6	10	8,74%	3	10
Декември	4,50%	7	10	9,65%	5	11
Вкупно	5,10%	6	10	7,88%	4	11



ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ НА СТРАНСКИ ПАЗАРИ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

Промет, трансакции и провизија по месеци

Во март 2021 година ИНВЕСТИБРОКЕР започна да нуди на постоечките и на нови заинтересирани клиенти брокерски и старателски услуги на странски пазари на хартии од вредност преку партнерот-странски брокер и чувар на имот Ерсте Банк со седиште во Ријека, Хрватска.

Како што е прикажано во табелата и графиконите подолу, во анализираниот период на странски пазари на хв остварен е вкупен промет од 551.705.629 денари што е 20,71% од вкупниот промет на ИНВЕСТИБРОКЕР во 2024 година, преку 934 трансакции и од тоа е реализирана вкупна провизија (брокерска провизија, провизија за порамнување и провизија од старателски услуги) од 3.787.322 денари, односно 24,36% од вкупната провизија остварена во извештајниот период. Од податоците за остварените резултати по месеци може да се забележи дека најголем промет е остварен во месец октомври и изнесува 218.087.212 денари, а најмал промет има во месец јануари и изнесува 6.991.251 денари. Во

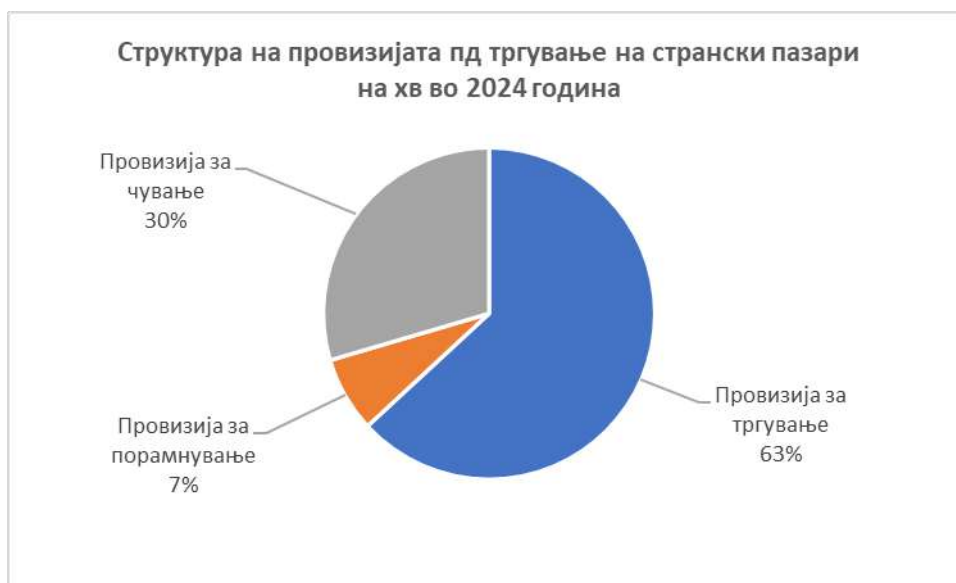
однос на 2023 година, прометот од тргување на странски пазари е пораснат за 257,53%, како и вкупната провизија од тргување во странство која е поголема за 187,68% во однос на минатата година, додека нето провизијата по одбивањето на банкарските провизии за девизни дознаки изнесува 3.287.889,00 денари.

Остварени резултати од тргување на странски пазари на хв по месеци во 2024 година									
Месец	2023			2024			% промена промет 2024/2023	% Промена трансакции 2024/2023	% Промена провизија 2024/2023
	Промет 2023	Трансакции 2023	Провизија 2023	Промет 2024	Трансакции 2024	Провизија 2024			
Јануари	230.941	1	35.262	6.991.251	13	99.950	2.927,29	1.200,00	183,45
Февруари	17.447.349	45	140.908	47.598.726	85	242.881	172,81	88,89	72,37
Март	12.741.065	7	102.508	22.932.579	69	188.910	79,99	885,71	84,29
Април	11.108.146	12	93.614	28.118.958	81	216.556	153,14	575,00	131,33
Мај	18.606.579	12	133.902	16.772.845	47	166.195	-9,86	291,67	24,12
Јуни	2.295.578	7	63.117	36.118.616	91	256.447	1.473,40	1.200,00	306,30
Јули	9.664.695	9	96.946	22.331.727	55	231.200	131,06	511,11	138,48
Август	798.092	4	54.350	34.907.767	91	288.695	4.273,90	2.175,00	431,18
Септември	11.346.752	34	99.670	26.632.599	71	240.924	134,72	108,82	141,72
Октомври	30.439.379	72	205.289	218.087.212	170	1.077.710	616,46	136,11	424,97
Ноември	12.159.179	44	134.145	51.306.282	74	402.919	321,96	68,18	200,36
Декември	27.470.561	41	156.775	39.907.067	87	374.935	45,27	112,20	139,15
Вкупно	154.308.316	288	1.316.486	551.705.629	934	3.787.322	257,53	224,31	187,68





Структура на провизија од работење на странски пазари на хв по месеци во 2024 година				
Месец	Провизија за тргување	Провизија за порамнување	Провизија за чување	Вкупна провизија
Јануари	38.681	5.400	55.869	99.950
Февруари	156.972	27.300	58.609	242.881
Март	96.644	20.300	71.966	188.910
Април	118.697	23.100	74.759	216.556
Мај	84.948	16.200	65.047	166.195
Јуни	162.740	26.500	67.207	256.447
Јули	115.346	17.300	98.554	231.200
Август	161.096	27.100	100.499	288.695
Септември	120.987	21.300	98.637	240.924
Октомври	910.360	48.400	118.950	1.077.710
Ноември	232.301	21.700	148.918	402.919
Декември	191.855	23.000	160.080	374.935
Вкупно	2.390.627	277.600	1.119.095	3.787.322



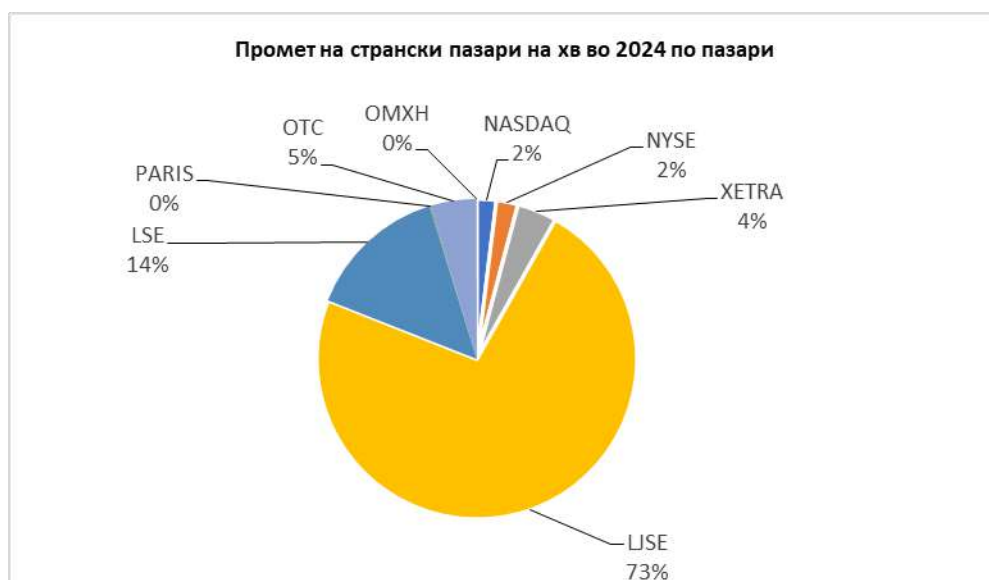
Нето провизија од услуги на странски пазари на хв

Нето провизија од услуги на странски пазари на хв 2024	
Вкупна реализирана провизија од работење на странски пазари на хв	3.787.322,00
Трошоци за реализирани дознаки во странство	499.433,00
Нето провизија	3.287.889,00

Промет и провизија по пазари

Во 2024 година најголем промет по основ на тргување на странски пазари на хв е остварен преку налози реализирани Љубљанска берза LJSE каде се реализирани 400.568.758,00 денари или 72,61% од вкупниот реализиран промет во странство, а значајно учество во прометот има и Лондонска берза, на која отпаѓа 14,18% од вкупниот промет на странските пазари на хв. Од овие пазари реализиран е најголем дел од провизијата, односно 83,7%, а остатокот е од склучени трансакции на NASDAQ, NYSE, XETRA, PARIS, OMX Helsinki, Vienna stock Exchange (WBAG) и на OTC пазарот. Подолу во табелата и графиконите се прикажани податоците за остварениот промет и провизија од тргување во странство, по пазари, во 2024 година.

Остварени резултати од тргување во странство по пазари на хв во 2024 година				
Пазар	Промет	% промет по странски пазари на хв	Провизија за тргување и порамнување	% провизија по странски пазари на хв
NASDAQ	10.735.275,00	1,95%	64.855	2,43%
NYSE	12.076.028,00	2,19%	84.990	3,19%
XETRA	22.060.437,00	4,00%	138.991	5,21%
LJSE	400.568.758,00	72,61%	1.977.467	74,16%
LSE	78.250.377,00	14,18%	334.294	12,54%
PARIS	541.156,00	0,10%	5.470	0,21%
OTC	25.627.951,00	4,65%	52.410	1,97%
OMXH	173.376,00	0,03%	2.160	0,08%
WBAG	1.672.271,00	0,30%	5.790	0,22%
Вкупно	551.705.629	100,00%	2.666.427	100,00%



Структура и вредност на портфолиото на финансиски инструменти и готовина на странски пазари на хартии од вредност

Портфолиото на финансиски инструменти и готовина што се чува на старателската сметка односно брокерската сметка на ИНВЕСТБРОКЕР во Ерсте Банка, Хрватска, на ден 31.12.2024 година е со вредност од 947.961.391 денари и се состои од 68 позиции на финансиски инструменти – хартии од вредност во износ од 892.196.852 денари и од готовински позиции чијашто вкупна вредност изнесува 55.764.539 денари.

Вредност на портфолиото на странски хв и пари за тргување во странство 31.12.2024 година	
Позиции	Вредност (МКД)
Финансиски инструменти -хартии од вредност (68 позиции)	892.196.852
Парични средства	55.764.539
Вкупно	947.961.391

ПОРТФОЛИО НА 31.12.2024 ГОДИНА

Портфолиото на хартии од вредност во сопственост на ИНВЕСТБРОКЕР на ден 31.12.2024 година е составено од обични акции на 10 домашни акционерски друштва, корпоративна обврзница од домашен издавач и од три странски хв.

Во 2024 година реализиран е промет од тргување како принципал со акции на Македонската берза во вредност во вредност од 54.760.471,00 денари и со акции на странски пазари во вредност од 10.833.289,00 денари односно 2,46% од вкупниот промет реализиран во 2024 година.

Од тргувањето како принципал со акции на Македонската берза, во извештајниот период е остварена нето капитална добивка од 9.738.505 денари, а од домашните акции во сопственост на брокерската куќа остварени се приходи и по основ на дивиденда во износ од 6.074.200 денари.

Од тргувањето како принципал со акции на странски пазари на хв во 2024 година е остварена капитална загуба во износ од 159.645 денари и приходи и по основ на дивиденда во износ од 406.313 денари.

Пазарната вредност на портфолиото на 31.12.2024 година е 205.288.973 денари и е зголемена за 89% во однос на 31.12.2023 година, а во однос на сметководствената вредност на портфолиото е поголема за 124.588.190 денари односно 2,5 пати.

ДРУГИ АКТИВНОСТИ

Управување со портфолио на хартии од вредност по налог и за сметка на индивидуален клиент

Во 2024 година не се извршени услуги по основ на управување со портфолио на индивидуални клиенти.

Јавна понуда на хартии од вредност

Во 2024 година не се извршени услуги по основ на јавна понуда на хартии од вредност.

Котација на хартии од вредност на акционерски друштва

Во 2024 година не се извршени услуги по основ на котацијата на хартии од вредност.

Активности за сметка на трети лица потребни за преземање на акционерски друштва

Во 2024 година успешно е завршена постапка за преземање на Жито Полог АД Тетово од страна на Орка Холдинг АД Скопје, за која кон крајот на 2023 година беше поднесено барање до Комисијата за хартии од вредност за одобрување на понудата. Понудата беше прифатена од 4 акционери сопственици на 399 акции односно 0,71% од капиталот на друштвото, со кои преземачот се стекна со учество во капиталот на друштвото од 25,69% заедно со претходно поседуваните акции.

Кон крајот на 2024 година Комисијата за хартии од вредност даде одобрение за давање понуда за преземање на две акционерски друштва и тоа: Герас Цунев Конфекција АД Струмица и Герас Цунев Трговија АД Струмица. Како преземач и кај двете друштва се јавува друштвото Тотал Инженеринг ДООЕЛ Струмица. Рокот за прифаќање на понудата истекува во 2025 година.

ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТ

Во 2024 година има голем пораст на реализираната добивка пред оданочување која изнесува 20.616.171,00 денари и е речиси шест пати поголема од добивката за 2023 година.

Вкупните приходи изнесуваат 36.621.927,00 денари односно 187,6% повеќе од приходите во 2023 година. Најголем дел од приходите односно 49,81% се од брокерски услуги за тргување со хв на Македонска берза и на странски берзи, 26,59% се од капитална добивка остварена со продажба на хв на домашна берза, додека 17,7% се остварени по основ на примени дивиденди од домашни и странски акции.

Во однос на планот за 2024 година, надминување има кај сите поединечни основи за реализација на приходи, при што вкупните остварени приходи се поголеми за 313,73% од планираните приходи. На страната на расходите во 2024 година исто така има пораст во споредба со минатата година, при што вкупните остварени расходи од 16.005.756 денари се за 64% повисоки од минатогодишните и 6,63% од планираните расходи.

ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
Директор
Филип Петрушевски